	SERVIÇO: Substituição Elevador de Serviço Duque de Caxias		
	TR N° OPUS: 202606018	ÁREA EQUIVALENTE (m²): 286,07	
	OM: Cmdo 6ª RM	RM: 6ª RM	N° SOLICITAÇÃO OPUS: 202606000051
	LOCAL: SALVADOR - BA	DATA: 24/08/26	BDI: 22,63%
	ENCARGOS SOCIAIS: Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases (HORISTA=117,73% E MENSALISTA=72,85%)		
	BANCO DE DADOS: SINAPI - 06/2026 - Bahia; ADPT ORSE - 04/2026; ADPT CPOS - 06/26		Mês/Ano: 06/2026 (data base do orçamento para reajustamento, quando necessário)

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Substituição Elevador de Serviço Duque de Caxias

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de cálculo
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**			
1.1	**ESTUDOS E PROJETOS**			
1.1.1	ATESTADO PPRA (NR9) / PGR / GRO (NR1) - ANUAL	UN	1	Q = 1 und (PPRA/PGR/GRO)
1.1.2	Copia - ATESTADO PCMSO (NR7) - ANUAL	UN	1	Q = 1 und (PCMSO)
1.1.3	PROJETO AS BUILT GERAL (TODAS AS DISCIPLINAS)	CJ	1	Q = 1 cj (Arquitetura/Estruturas e Fundações//Elétrica/Mecânica/Hidraulica/Incêndio/Acessibilidade)
1.2	**TAXAS E IMPOSTOS**			
1.2.1	ART CREA PARA CONTRATOS ACIMA DE R$ 15.000,00	UN	3	Q = 3 (1 ART engenheiro ou arquiteto para serviços de civis/arquitetônicos+ 1 ART para engenheiro ou técnico eletricista+ 1 ART para engenheiro ou técnico instalação e desinstalação elevador)
1.2.2	ART CREA PARA CONTRATOS ATÉ R$ 15.000,00	UN	1	Q = 1 (ART de engenheiro ou arquiteto para confecção de projeto as built)
2	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**			
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	100	Q = 100 cotas - EQP TÉCNICA Engenheiro MecÂnico: 0,1 mês = 22h = 5,5 h/semana x 4 semanas/mês x 1 mês; Téc. Seg. Trab.: 0,1 mês = 22 horas = 1h50min / semana x 5 semanas/mês x 3 mês; Encarregado: 3 mês = 660h = 44h/semana x 5 semanas/mês x 3 meses;
3	**CANTEIRO DE OBRAS**			
3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	Q = 1,00m x 2,00m = 2,0m²
3.2	PRÓPRIA - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS (ESCRITÓRIO E ALMOXARIFADO) NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS.	un	1	Q = 1 unidade de canteiro; As representações gráficas do canteiro podem ser verificadas no apêndice 6 - Representações Gráficas
3.3	ADPT CPOS DESMOBILIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA/CANTEIRO DE OBRAS	UN	1	Q = 1 desmobilização.
4	**ELEVADORES**			
4.1	ELEVADOR PARA 06 (SEIS) PASSAGEIROS OU 450KG COM 11 (ONZE) PARADAS - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO E TRANSPORTE / DESCARTE (NUM RAIO DE ATÉ 30KM) DO ELEVADOR ANTIGO.	CJ	1	Q = 1 conjunto
5	**SISTEMAS ELÉTRICOS**			
5.1	**REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES**			
5.1.1	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 16 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	225	C = 225 m (valor retirado in loco)
5.1.2	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	100	C = 100 m (valor retirado in loco)
5.2	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**			
5.2.1	**CAIXAS**			

5.2.1.1	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	30	Q = 30 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.1.2	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	10	Q = 10 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.2	**ELETRODUTOS / CALHAS PARA LEITO DE CABOS**			
5.2.2.1	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60	C = 60 m (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.2.2	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	Q = 20 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.2.3	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	Q = 4 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.2.4	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80	C = 80 m (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.2.5	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15	Q = 15 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.2.6	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	Q = 4 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.2.7	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	140	C = 150 m (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.2.8	ADAPT IOPES (152040) - Prensa cabos para eletroduto 1/2"	und	20	Q = 20 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.2.9	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25mm, d=1". Isumos SINAPI. (Insumos SINAPI 03/2023)	un	8	Q = 8 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.3	**FIOS / CABOS / CONDUTORES**			
5.2.3.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	207	C = 207 m (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	18	C = 18 m (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.3.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80	C = 80 m (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.3.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	290	C = 290 m (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.3.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL MÚLTIPLO ISOLADO, 3x1,5 MM², 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA.	M	6	C = 6 m (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.4	**QUADROS / DISJUNTORES / PROTEÇÕES**			
5.2.4.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	Q = 2 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.4.2	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	Q = 2 und (valor retirado projeto em QiBuilder)

5.2.4.3	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	Q = 2 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.4.4	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	Q = 2 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.4.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	Q = 4 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.4.6	DPS - DISPOSITIVO PROTECAO CONTRA SURTOS	UN	4	Q = 4 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.5	**PONTOS DE LUZ / TOMADA / INTERRUPTORES**			
5.2.5.1	ADAPT SINAPI (97591) - LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR 40 W	UN	9	Q = 9 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.5.2	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6	Q = 6 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.5.3	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	Q = 2 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.5.4	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	Q = 2 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.5.5	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	Q = 2 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
5.2.5.6	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	Q = 6 und (valor retirado projeto em QiBuilder)
6	**ARQUITETURA/CIVIL**			
6.1	**REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES**			
6.1.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	18,48	= área da porta = 0,8m x 2,1m, 1 porta por pavimento, 11 pavimentos Q = 0,8 x 2,1 x 1 x 11 Q = 18,48m²
6.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,7	= área ao redor de cada porta: 2(aresta esquerda e direita da porta)x210cm (altura da porta)x6cm(largura do revestimento) + 2(quina superior direita e quina superior esquerda)x6cmx6cm + 80cm(largura da porta)x6cm => 0,3072m² por porta área soleira = 15cm x 80cm = 0,12m² por porta 1 porta por pavimento, 11 pavimentos Q = 1x11x(0,12+0,3072) = 4,6992 m² arredondado para 4,70 m²
6.1.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,7	= vide item 6.1.2
6.2	**REVESTIMENTOS E SOLEIRAS**			
6.2.1	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	8,8	= soleira de 80cm por porta x 1 porta por pavimento x 11 pavimentos Q = 0,8 x 2 x 11 = 17,6m
6.2.2	CÓPIA DE ORSE 9593 FILETE EM GRANITO 08/2026	m	55	= perímetro da porta = 210cm + 80cm + 210cm = 500cm = 5m por porta x 1 porta por pavimento x 11 pavimentos Q = 5 x 1 x 11 = 55m

7	**ALUGUEL DE CAÇAMBA DE ENTULHO**			
7.1	ADAPTAÇÃO DE RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINE R COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAX A PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS 3%-	un	1	Q = 1 caçamba de 5 m³; Volume estimado de entulho gerado.

Salvador/BA 24 de agosto de 2026

Documento assinado digitalmente
gov.br
DAVI RICARDO SANTOS DE SOUSA
Data: 21/09/2026 14:07:50-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DAVI RICARDO SANTOS DE SOUSA - 1° TEN QEM FC
Adjunto da Seção de Projetos do SRO/6
VISTO CREA-BA: 3000175919

Documento assinado digitalmente
gov.br
JORGE LUIZ BATISTA REY JUNIOR
Data: 21/09/2026 14:32:02-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JORGE LUIZ BATISTA REY JUNIOR – EP – ENG. MECÂNICO
Adjunto à Seção de Projetos do SRO/6
CREA-BA: 60.986 / D

Documento assinado digitalmente
gov.br
LUCIANO CEZAR COSTA ANDRADE
Data: 21/09/2026 14:58:36-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LUCIANO CÉZAR COSTA ANDRADE – EP – ENG. ELETRICISTA
Adjunto à Seção de Projetos do SRO/6
VISTO CREA-BA: 18.403 / BA

		MÃO-DE-OBRA (MDO)	MATERIAL (MAT)	TOTAL MDO+MAT
Total MAT e MDO S/BDI		**R$ 38.865,52**	**R$ 45.332,53**	**R$ 84.198,05**
BDI MAT e MDO (OBRA)	**22,63%**	**R$ 8.795,27**	**R$ 10.258,75**	**R$ 19.054,02**
Total do BDI MAT e MDO C/BDI		**R$ 47.660,79**	**R$ 55.591,28**	**R$ 103.252,07**
Total OBRA		**R$ 103.252,07**		

		MÃO-DE-OBRA (MDO)	MATERIAL (MAT)	TOTAL MDO+MAT
Total MAT e MDO S/BDI		**R$ -**	**R$ 289.076,50**	**R$ 289.076,50**
BDI MAT e MDO (OBRA)	**15,28%**	**R$ -**	**R$ 44.170,89**	**R$ 44.170,89**
Total do EQUIPAMENTO		**R$ -**	**R$ 333.247,39**	**R$ 333.247,39**
Total EQUIPAMENTO		**R$ 333.247,39**		

Total Geral	**R$ 436.499,46**

CARLOS AUGUSTO CAVALCANTE MARINHO JUNIOR - TC
Chefe da Seção de Projetos do SRO/6